



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

15.10.2026

№ 334

Мончегорск

**О внесении изменений в раздел 5 Положения о сдаче
в аренду объектов муниципального недвижимого
имущества: зданий, сооружений и нежилых
помещений в жилых домах, расположенных на
территории города Мончегорска, утвержденного
решением Совета депутатов города Мончегорска
от 20.10.2022 № 365**

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", решением Мончегорского городского Совета от 27.06.2002 № 26 "Об утверждении Положения "Об управлении муниципальной собственностью города Мончегорска", решением Совета города Мончегорска от 08.12.2008 № 94 "Об утверждении Положения о комитете имущественных отношений администрации города Мончегорска", Уставом города Мончегорска, Совет депутатов города Мончегорска

Р Е Ш И Л :

1. Внести в раздел 5 Положения о сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества: зданий, сооружений и нежилых помещений в жилых домах, расположенных на территории города Мончегорска, утвержденного решением Совета депутатов города Мончегорска от 20.10.2022 № 365 (в редакции решения Совета депутатов от 24.04.2025 № 166), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 5.1 слова "методикой расчета арендной платы (далее - Методика), утвержденной решением представительного органа

местного самоуправления – Советом депутатов города Мончегорска" заменить словами "порядком расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Мончегорска (далее - Порядок), утвержденным решением Совета депутатов города Мончегорска".

1.2. По всему тексту слово "Методикой" заменить словом "Порядком".

1.3. Абзацы первый и второй пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

"5.3. Начальная величина размера арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Мончегорска определяется в соответствии с Порядком.

Ежегодная индексация стоимости арендной платы производится на основании решения Совета депутатов города Мончегорска с применением индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги (ИПЦ), рассчитанным территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области в июне текущего года к соответствующему периоду предыдущего года."

1.4. Абзац третий пункта 5.3 исключить.

1.5. В подпункте 5.3.1 слово "действующей" заменить словом "действующим".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании "Мончегорский рабочий плюс" и применяется с даты вступления в силу решения Совета депутатов города Мончегорска "Об определении порядка расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Мончегорска".

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Исполняющий обязанности
председателя Совета депутатов
города Мончегорска**

В.И. Меньшенин

Глава города Мончегорска

А.В. Рудаков