



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2026

№ 1091

Мончегорск

**О проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
города Мончегорска, включенных в краткосрочный
план реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Мурманской области**

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области", постановлениями Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы", от 10.09.2020 № 626-ПП "Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", Уставом города Мончегорска, с учетом предложений регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Мончегорска, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской

области, на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2028 год, с учетом предложений регионального оператора.

2. Утвердить прилагаемый Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2028 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании "Мончегорский рабочий плюс" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мончегорска.

**Временно исполняющий полномочия
Главы города Мончегорска**

О.В. Минина

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Мончегорска
от 15.07.2026 № 1091

Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2028 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
1.	г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 14 а	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования)	2 593 865,02
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	138 567,00
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	38 907,98
Итого по МКД:			2 771 340,00

1	2	3	4
2.	г. Мончегорск, ул. Железнодорожная, д. 7/19	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования)	2 593 865,02
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	138 567,00
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	38 907,98
Итого по МКД:			2 771 340,00
3.	г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 48	Ремонт фундамента в т.ч. восстановление отмостки	3 562 539,70
		Разработка проектной документации капитального ремонта фундамента	190 314,62
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	53 438,10
Итого по МКД:			3 806 292,42
4.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 23	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования), водоотведения и электроснабжения	19 129 279,12
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	1 021 906,23
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	286 939,19
Итого по МКД:			20 438 124,54
5.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 24	Капитальный ремонт фасада	20 187 819,62
		Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки	2 974 181,50

1	2	3	4
		Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	6 527 556,38
		Изготовление проектной документации капитального ремонта фасада, подвала и фундамента	1 586 047,41
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	445 343,36
Итого по МКД:			31 720 948,27
6.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 26	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования)	2 593 865,02
		Изготовление проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	138 567,00
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	38 907,98
Итого по МКД:			2 771 340,00
7.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 31	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования), водоотведения	21 725 713,26
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	1 160 610,47
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	325 885,70
Итого по МКД:			23 212 209,43
8.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 35	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования)	2 593 865,02
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	138 567,00

1	2	3	4
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	38 907,98
Итого по МКД:			2 771 340,00
9.	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 66	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования)	2 593 865,02
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	138 567,00
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	38 907,98
Итого по МКД:			2 771 340,00
10.	г. Мончегорск, ул. Советская, д. 13	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования)	2 593 865,02
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	138 567,00
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	38 907,98
Итого по МКД:			2 771 340,00
11.	г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 11	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования)	27 396 393,06
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	1 463 544,16
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	410 945,90
Итого по МКД:			29 270 883,12